

# Le trait d'union

## CASTELTHÉBALDAIS

DOSSIER  
**Programme  
actions séniors  
2025**

Janvier 2025 ~ n° 185

# Sommaire

Édito **P 3**

Actualités municipales **P 4**

Enfance-Jeunesse-Écoles **P 8**

Dossier **P 10**

Associations **P 12**

Histoire **P 15**

Vivre ensemble **P 16**

Informations pratiques **P 17**



26 octobre 2024 - Repas des Aînés à l'Espace Bois Joli en présence des élus du Conseil Municipal d'Enfants



9 novembre 2024 - Sainte Barbe au Centre d'Incendie et de Secours de Château-Thébaud



11 novembre 2024 - Commémorations du 11 Novembre à la stèle



Le 7 et 8 décembre 2024 - Trail du Téléthon



Le 11 janvier 2024 - Cérémonie « Un Arbre, Une Naissance » organisée par les élus du Conseil Municipal d'Enfants en collaboration avec la Région des Pays de la Loire



10 janvier 2025 - Cérémonie des Vœux du Maire à l'Espace Bois Joli

Directeur de la publication : Alain BLAISE  
Responsable de la communication : Viviane HERMON  
Nombre d'exemplaires : 1350  
Dépôt légal : 1<sup>er</sup> semestre 2025  
Crédit photos : Mairie de Château-Thébaud.

Conception, régie publicitaire et impression :  
Éditions Offset 5 à Rezé - [www.offset5.fr](http://www.offset5.fr)  
Cette revue est imprimée avec des encres végétales sur un papier sans chlore issu de forêts gérées écologiquement. OFFSET 5 répond aux normes Imprim'vert qui garantissent le traitement des déchets industriels, pour l'imprimerie.



Certifié PEFC

Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.  
[pefc-france.org](http://pefc-france.org)



# Édito



Chères castelthébaldaïses, chers castelthébaldaïs,

En ce début 2025, je vous présente chères castelthébaldaïses, chers castelthébaldaïs au nom du conseil municipal, une excellente année 2025.

Que 2025 soit pour vous et vos proches une année de joie, de réussite dans vos projets, de moments de partage permettant le bonheur au quotidien !

L'année 2024 confirme l'accélération du changement climatique, elle a été marquée par plusieurs tempêtes et une pluviométrie record.

Notre commune n'a pas été épargnée, maisons, routes inondées et arbres tombés.

Les élus travaillent sur le sujet, la tâche est importante. Sur certains lieux de notre commune des études seront nécessaires.

Certains travaux seront réalisables par notre service technique, d'autres devront être réalisés par des prestataires extérieurs, ce qui ne sera pas sans conséquence sur le budget communal.

Comme vous avez pu le constater, les travaux de la mairie sont en cours. La rénovation d'un bâtiment ancien n'est jamais une chose aisée, cependant la date de fin de travaux est maintenue pour le mois d'avril.

Pour le centre technique municipal, la réhabilitation est également en cours et nous devrions réaménager le bâtiment pour début mai.

L'aménagement du Site de Caffino est commencé. Pour l'été 2025, tables, barbecue, ponton de pêche, parcours sportif seront à disposition des visiteurs avec une accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Nous avançons également sur le site du nouveau quartier (ancien terrain de football stabilisé). Après l'achèvement du terrain de tennis, les élus ont validé la construction d'un espace santé, d'une maison d'assistantes maternelles de 12 places qui sera intégrée à cet espace. Le début des travaux est prévu fin 2025 pour une ouverture premier semestre 2027.

Cette première construction lancera l'aménagement du nouveau quartier qui se fera sur plusieurs années. Des logements individuels, des collectifs, des logements séniors sont à l'étude.

Même si les types de constructions seront différents (loi Climat et Résilience de 2021), des aménagements paysagers, des jeux d'enfants, des liaisons douces, des jeux de boules sont aussi prévus, le but étant de faire de ce nouveau quartier un lieu où il fait bon vivre.

Un petit mot sur la continuité de la voie verte du chemin du Chêne, nous rencontrons quelques difficultés. Mais la volonté des élus est intacte, le but étant de rejoindre le bourg jusqu'au village de La Poterie. Comme dans tout projet, les élus travaillent toujours pour l'intérêt général. Puisse 2025 nous éclairer dans cette voie !

Je remercie l'ensemble des associations pour l'organisation des manifestations qui se sont déroulées en 2024, leur investissement au quotidien est essentiel pour dynamiser notre commune.

Remerciements aux entreprises, aux artisans, aux commerçants de la commune. En effet, sans économie rien n'est possible.

Merci aux personnels enseignants, aux sapeurs-pompiers pour le travail qu'ils effectuent au quotidien. Je remercie mes collègues adjoints, les conseillers municipaux, les membres des commissions pour le temps consacré en réunions souvent au détriment de leur vie privée.

Je vous souhaite en mon nom et celui du conseil municipal une belle et douce année 2025

**Alain BLAISE,**  
**Le Maire**

## MAIRIE

### Horaires d'ouverture au public

	Matin	Après-midi
Lundi	8h30 – 12h30	14h30 – 17h15
Mardi	8h30 – 12h30	fermée au public
Mercredi	8h30 – 12h30	14h30 – 17h15
Judi	8h30 – 12h30	14h30 – 17h15
Vendredi	8h30 – 12h30	14h30 – 17h15
Samedi	Fermée au public	

\* Les élus vous reçoivent sur rendez-vous uniquement.

## CONTACT

02 40 06 53 18 | [mairie@chateau-thebaud.fr](mailto:mairie@chateau-thebaud.fr)

## URBANISME

Le service urbanisme vous accueille uniquement sur RDV (téléphonique ou physique)  
Le lundi de 14h30 à 17h15  
Le mercredi de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 17h15  
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 14h30 à 16h15  
e-mail : [urbanisme@chateau-thebaud.fr](mailto:urbanisme@chateau-thebaud.fr)

## SYNTHÈSE DES DERNIERS CONSEILS MUNICIPAUX

### Conseil municipal du 12 sept 2024

#### **Terrain de tennis – Convention de financement et de mise à disposition avec le Tennis Club Sèvre et Maine et règlement d'utilisation**

Dans le cadre de la mise en service du nouveau terrain, il est proposé de signer une convention de mise à disposition avec le Tennis Club Sèvre et Maine et un règlement d'utilisation. Le conseil municipal approuve à l'unanimité et autorise Le Maire à signer la convention et le règlement d'utilisation.

#### **Déclaration de mise à jour du classement et du linéaire de voirie communale**

Pour faciliter cette administration, les circulaires n° 426 du 31 juillet 1961 et n° 32 du 16 janvier 1962 ont prescrit l'établissement d'un tableau de classement unique des voies communales. Le conseil municipal à l'unanimité approuve le classement en voies communales des rues du lotissement des Landes, de la nouvelle rue de la Haie, de l'allongement de la route du Bignon ceci intervient dans le montant de la dotation solidarité rurale.

#### **Nomination d'un référent déontologue : Liste de l'Association des Maires de France (reprise de la délibération n°4 du 11 mai 2023)**

M. le Maire rappelle qu'à la demande du Préfet, il convient de reprendre la délibération du 11 mai 2023, car celle-ci doit expressément nommer les référents désignés par la commune. Le conseil municipal nomme à l'unanimité une liste de référents déontologues proposée par l'association des Maires de France.

#### **Convention avec la commune de Maisdon-sur-Sèvre : utilisation du broyeur**

Le conseil municipal approuve à l'unanimité la convention avec la commune de Maisdon-sur-Sèvre quant à l'utilisation du broyeur à végétaux en commun.

### Conseil municipal du 10 octobre 2024

#### **Clisson Sèvre Maine Agglomération – Rapport d'activités 2023**

M. le Maire rappelle que l'article L5211-39 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le Président de l'établissement public de coopération intercommunale adresse chaque année, avant le 30 septembre, aux maires de chaque commune membre un rapport retraçant l'activité de l'établissement accompagné du compte administratif arrêté par l'organe délibérant de l'établissement. Le conseil municipal à l'unanimité prend acte du rapport retraçant l'activité 2023 de Clisson Sèvre et Maine Agglo ainsi que de ses comptes administratifs.

#### **Clisson Sèvre Maine Agglomération – Modification des statuts**

Afin de prendre en compte certaines évolutions législatives et de proposer une rédaction plus précise de certains domaines de compétences de Clisson Sèvre et Maine Agglo, une version actualisée des statuts est proposée. Le conseil municipal à l'unanimité approuve les nouveaux statuts de Clisson Sèvre et Maine Agglo.

#### **Finances : Décision modificative n° 2 au budget communal 2024**

M. BOUSSONNIERE expose qu'il y a lieu de couvrir principalement le besoin de crédits correspondant au remboursement du capital et de couvrir des dépenses non prévues initialement. Le conseil municipal à l'unanimité approuve la modification au budget communal.

### Conseil municipal du 14 novembre 2024

#### **Clisson Sèvre et Maine Agglo – Présentation du rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif**

Le conseil municipal prend acte du rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif.

#### **Clisson Sèvre et Maine Agglo – Présentation du rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif**

Le conseil municipal prend acte du rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif.

#### **Clisson Sèvre et Maine Agglo – Présentation du rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public d'eau potable**

Le conseil municipal du rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du service public d'eau potable de Clisson Sèvre et Maine Agglo.

#### **Approbation du rapport de la Commission Locale des Charges transférées de Clisson Sèvre Maine Agglomération (CLECT)**

Le conseil municipal approuve le rapport détaillant l'évaluation des charges transférées en 2024.

#### **Protection sociale complémentaire – Convention de participation pour la couverture du risque prévoyance des agents**

M. le Maire rappelle que dans un souci d'assurer une couverture de prévoyance de qualité aux agents à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2025, le conseil municipal, par délibération du 11 janvier 2024, après avis du CST du 10 octobre 2023 a donné mandat au Centre de gestion de Loire-Atlantique, coordonnateur du groupement de commandes constitué des 5 Centres de Gestion de la région des Pays de la Loire, pour l'organisation, la conduite et l'animation du dialogue social au niveau Le conseil municipal à l'unanimité décide d'adhérer à la convention de participation pour la couverture du risque prévoyance et au contrat collectif à adhésion obligatoire afférent au bénéfice de l'ensemble des agents de Château-Thébaud.

#### **Autorisation au Maire pour les marchés de reconstruction du centre technique municipal**

Vu le budget primitif communal 2024 approuvé par délibération n°6 du Conseil Municipal en date du 21 mars 2024 et en particulier la section investissement provisionnant une somme pour la reconstruction du centre technique municipal. Le conseil municipal à l'unanimité approuve les marchés suivants pour un montant total de 215 044,32 € HT et autorise M. le Maire à signer ceux-ci et à prendre toutes mesures nécessaires à la poursuite du projet, y compris les éventuels avenants.

## SYNTHÈSE DES DERNIERS CONSEILS MUNICIPAUX D'ENFANTS CME

### Compte rendu du 12 septembre 2024

#### Préparation de la journée jumelage du 14 septembre avec Beaumont en Véron

Confection des pochettes cadeaux avec jeux de société et confiseries mais aussi réalisation du diaporama qui sera présenté lors de cette manifestation.

### Compte rendu du 10 octobre 2024

#### Bilan journée jumelage du 14/09/2024

Les élus dressent un bilan positif de la journée à Beaumont en Véron, ils ont reçu un accueil chaleureux avec une visite de l'école, du restaurant scolaire, du château de Chinon pour finir par un temps d'échange autour de leurs projets respectifs.

Axe d'amélioration, privilégier le matin pour le temps d'échange sur les projets.

#### Point sur le repas des aînés du 26 octobre

L'objectif est d'accueillir les aînés avec un cadeau réalisé par les enfants de la commune et présenter les deux projets du mandat sous forme d'une scénette.

#### Point sur les commémorations du 11 novembre

Les élus du CME liront les 61 noms des soldats Castelthébaldaïens morts pour la France, ainsi qu'un texte et un poème.

### Compte rendu du 14 novembre 2024

#### Préparation d'une lettre pour les Aînés et d'une carte de Vœux

Le choix se porte sur un format A4 replié en format A5. Sur le recto 2 photos avec un texte en écriture manuelle et au verso une photo collective avec insertion des noms et prénoms, à l'intérieur de la carte, la lettre.



Les élus devant le château de Chinon

#### Point sur la cérémonie « Un arbre, Une naissance »

Cette année la cérémonie qui consiste à planter un arbre représentant chaque naissance aura lieu samedi 11 janvier 2025.

#### Point sur le projet de création d'une ludothèque « Au Jardin des Livres »

Les élus dressent une liste de questions à poser à Carmen, la responsable de la bibliothèque municipale.



## ÉTAT-CIVIL

### Naissances

Mahé ALATON NAILI  
Nino GIRARD  
Soline LANDREAU RICHARD

### Mariages

Emilie MARTINEAU & Jordan LOUIS  
Pascale CROCHET & Bruno ESPÉRON  
Clémence GAULTIER & Nicolas JOBARD

### Décès

Xavier AUDIC  
Tom GAULTIER  
Lucas DEVAUX

## PROJET DE RÉVISION DU PLU



L'enquête publique s'est déroulée du 12 novembre 2024 au 12 décembre 2024 et M. Christophe TIGER (commissaire-enquêteur) nommé par le Tribunal Administratif a reçu le public lors de 5 permanences. Le dossier complet reste accessible sur le site internet de la commune [www.chateau-thebaud.fr](http://www.chateau-thebaud.fr)

### La suite à donner ?

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Château-Thébaud et sur le site internet de la commune.

À l'issue de la procédure, le projet de révision, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique et des remarques éventuelles des personnes publiques associées, sera approuvé par délibération du conseil municipal de Château-Thébaud.

### Où s'informer ?

Sur le site internet de la commune  
ou directement en Mairie  
tél : 02 40 06 53 18.

## À LA BIBLIOTHÈQUE « AU JARDIN DES LIVRES » EN 2024

- Départ de Mariane, remplacée par Carmen.
- Préparation de la rentrée littéraire avec les bénévoles, la librairie Lise et Moi et la Bibliothèque Départementale.
- Les 10 ans de la bibliothèque avec l'atelier des strips croisés animé par l'illustrateur Ray Clid.
- Les histoires dans le noir avec Isabelle et Annie pour Halloween.
- Le spectacle de Noël avec les Diabolos Nantes.

**Et pour 2025 nous vous préparons :** des expositions, des rencontres, des spectacles, des histoires, des ateliers...

L'inscription à la bibliothèque et les animations sont gratuites ! À bientôt.



## POINT TRAVAUX MAIRIE

Les travaux de rénovation de la Mairie se poursuivent. En extérieur, après les travaux de gros œuvre et de charpente, le bardage est terminé, l'isolation de la partie basse se poursuit, et la pose des ouvertures sur l'extension interviendra courant janvier.

En intérieur, électriciens, plaquistes, chauffagistes s'activent pour mettre en œuvre des conditions optimales de travail pour les agents, et d'accueil pour la population.

La fin des travaux est prévue en mars.



# PROJET NOUVEAU QUARTIER

La municipalité a lancé en 2022 une étude afin de travailler sur le renouvellement urbain autour du plateau sportif de Château Thébaud. Accompagnée par un bureau d'étude, une démarche de concertation a été engagée en plusieurs étapes : diagnostic en marchant habitants puis élus, ateliers en groupes de travail. Elle a abouti à l'expression des grandes orientations synthétisées ci-dessous :

- Cadre de vie agréable, convivial, accessible...
- Des logements pour tous
- Des commerces et des services qui répondent aux besoins
- Une structure d'accueil petite enfance.
- Des logements séniors en favorisant le lien intergénérationnel.
- Une maison médicale.

Dans cet espace de plus de 32 000 m<sup>2</sup>, la commune envisage de créer un quartier de qualité, convivial et attractif avec des logements, des commerces, des équipements couverts ou de plein air et en maintenant le terrain de foot engazonné ainsi que le bâtiment multisport.

La première étape de ce projet a été la création du terrain de foot synthétique qui a « libéré » le terrain stabilisé. Ont été construits ensuite le plateau multisport et le terrain de tennis en respectant la cohérence globale du projet.

## Aujourd'hui, où en sommes-nous ?

Concernant les logements, la commune se doit d'accueillir davantage de population pour assurer un renouvellement cohérent. Dans le respect du prochain PLU qui devrait être approuvé en début d'année, ce quartier pourrait accueillir 45 logements (en majorité des petits logements collectifs et quelques pavillons côté route de Vertou). Afin de répondre au besoin des professionnels de santé de la commune la municipalité a travaillé avec un aménageur spécialisé dans le domaine de la santé. Ils ont construit leur projet en concertation avec les professionnels de la commune et le dépôt du permis

de construire est annoncé pour ce début d'année 2025, avec un début des travaux 2<sup>ème</sup> semestre 2025 et une livraison des bâtiments pour le premier semestre 2027. La municipalité profitera de cette construction pour intégrer des locaux destinés à recevoir une Maison d'Assistants Maternelles.



## ÉCOLE PUBLIQUE MARCEL CANONNET

### École et cinéma 2024-2025

Vendredi 22 novembre dernier, les classes de maternelle ont participé à leur première séance de cinéma dans la salle « le Vaillant » à Vertou. Au programme : « Les petits contes de la nuit », six courts métrages d'animation sur le thème de la nuit. Pour certains enfants, c'était la première fois qu'ils allaient au cinéma. Ce fût une séance agréable et pleine de poésie.

Vendredi 15 novembre, les deux classes de GS-CP et CP-CE1 sont allées au ciné Vaillant pour

une projection du film de Charlie Chaplin : « La ruée vers l'or ». Les enfants ont apprécié cette séance de cinéma. Le film, muet et en noir et blanc raconte l'histoire de Charlot, chercheur d'or. Le petit homme, d'abord très pauvre, devient riche. Le film alterne des scènes drôles et d'autres qui font « un peu peur ».

Les spectateurs ont aimé la fameuse danse des petits pains. Ils attendent avec impatience notre prochaine séance de cinéma au mois de janvier : Le chien jaune de Mongolie.



## ASSOCIATION DE PARENTS D'ÉLÈVES – ÉCOLE MARCEL CANONNET



Association  
de Parents  
d'Élèves  
Marcel  
Canonnet

Comme chaque année au mois de novembre, l'APE de l'école Marcel Canonnet a organisé sa traditionnelle vente de livres & jeux de société, en association avec la librairie Lise & Moi de Vertou, le week-end du 22 et 23 novembre.

Cette vente permet d'offrir chaque année un chèque cadeau à l'école financé par cette vente et dans le but d'approvisionner la bibliothèque de l'école.

Au mois de décembre, le Père Noël est venu rendre visite aux élèves et leur a distribué un cadeau, un livre en l'occurrence. Ce cadeau fait à chaque élève est choisi par leur enseignant respectif et financé par l'APE Marcel Canonnet et l'Amicale Laïque de Château-Thébaud.

Puis, nous avons clôturé, le dernier jour d'école de l'année par notre goûter des vacances de Noël, afin de fêter dignement les vacances. Enfin, un grand merci aux bénévoles qui font vivre cette association pour le plaisir des enfants.



Expo vente de livres  
les 22 et 23 novembre

## Téléthon

### Course du muscle pour le Téléthon

Vendredi 6 décembre, les élèves de l'école publique Marcel Canonnet ainsi que ceux de l'école privée Saint Joseph se sont réunis sur le terrain de sport synthétique pour participer à la course du muscle et ainsi soutenir le Téléthon.

Les enfants ont couru par groupes d'âges ( ½ tour de terrain pour les plus petits ( PS) jusqu'à 2 tours pour les plus grands (CM1/CM2) pendant que les autres les encourageaient. Une boisson leur a été offerte à la fin de chaque course.

C'était une très belle matinée solidaire, les enfants ont donné leur maximum.

*Bravo à eux !*



### Apprendre à porter secours à l'école



Les élèves de CP et de CM2 ont bénéficié d'une demi-journée de sensibilisation aux premiers secours avec un formateur de l'Ufolep. Les CP ont appris à alerter et les CM2 se sont exercés à réaliser les gestes de premiers secours. Nous remercions chaleureusement les bénévoles de l'amicale laïque : Jean-Michel Radigois et Françoise Simon, qui ont organisé la venue du formateur de l'Ufolep.



## ÉCOLE ST JOSEPH

### Une fin d'année riche en animations !

#### Culturelles

Le lundi 9 décembre, les élèves de MS et GS ont assisté au spectacle de marionnettes, « l'Ombre des choses ». En lien avec ce spectacle, les élèves ont participé à un atelier de théâtre d'ombre. Dans les semaines à venir, ils pourront ainsi créer et présenter leur propre spectacle devant d'autres classes de l'école.

Le 13 décembre, c'est l'ensemble des élèves de l'école qui a eu de la joie de découvrir le spectacle de Noël offert par le comité des fêtes de la commune.

#### Solidaires

Les enfants ont participé avec plaisir à la 22<sup>ème</sup> course du muscle du Téléthon de la commune. Ils ont couru en solidarité pour les personnes porteuses de maladies génétiques.

Au mois de novembre et décembre, les enfants ont participé à la collecte de dons pour l'association « Enfants du Désert » dont l'objectif principal est l'accès à l'éducation. En parallèle, une collecte de jeux a été proposée aux familles, destinée à l'association Weezmi (service d'aide à la personne du vignoble) afin d'égayer le Noël de chaque enfant !

#### Festives

Le traditionnel Marché de Noël de l'école St-Joseph, est un véritable moment de convivialité pour les familles, enfants,... Ce fut un véritable plaisir de se retrouver devant un potage préparé par les élèves ou un bon vin chaud après avoir effectué des achats au marché.



## INSCRIPTION

à l'école Saint-Joseph  
pour l'année 2025-2026

**Votre enfant est né en 2022  
ou au début de l'année 2023.**

Vous pouvez dès à présent contacter  
**M<sup>me</sup> PERTHUIS Stéphanie**, directrice de l'école,  
afin de fixer un rendez-vous pour découvrir  
notre école. **Tél : 02.40.06.50.38**  
ou **ec.ch-thebaud.st-joseph@ec44.fr**

## ESPACE JEUNES

L'espace jeunes vous souhaite une bonne année 2025 ! Depuis la rentrée de septembre, vous avez sûrement croisé les jeunes s'investir sur les événements de la commune comme le Castel en Fête, le Raid Caffino, le marché des créateurs ou encore le Téléthon ! Au-delà du fait qu'ils découvrent le bénévolat, ils cherchent aussi à faire des autofinancements pour leurs séjours de l'été prochain. C'est pourquoi ils remettent en place la soirée dansante le **samedi 1 février**.

#### Pour rappel :

- 16h/19h pour les 9/13 ans
- 20h/1h pour les 14/17 ans
- 5 € pour une soirée de folie

Le référent animation jeunesse est **Jérémie Marchais** que vous pouvez contacter au **07.63.59.45.98** ou par mail à **ej.chateauthebaudstfiacre@utno.ifac.asso.fr**.

#### Les horaires d'ouverture sont :

**Période Scolaire :** Mercredi 14h-18h30 /  
Vendredi 17h-19h / Samedi 14h-18h30

**Vacances :** du Lundi au Vendredi ouvert  
selon le programme

#### Pour plus d'informations,

n'hésitez pas à contacter Jérémie Marchais ou à consulter les réseaux : Facebook et Instagram : IFAC Espaces Jeunes  
Et le site internet : <https://www.ifacespacesjeunes.fr/>



# Dossier SENIORS

## LE PROGRAMME ACTION SÉNIORS 2025

Les membres de la commission municipale « Action Séniors » ont le plaisir de vous présenter les activités qui seront proposées aux aînés cette année ! Activités culturelles, balades, jeux chacun peut s'y retrouver et partager un moment convivial, faire de nouvelles rencontres, échanger, tisser des liens autour d'une activité. Le transport est pris en charge par la municipalité. Les horaires et lieux d'inscription seront précisés à l'inscription.



**Vendredi 7 février**

### SÉANCE CINÉMA

Film et horaire à déterminer  
A Ciné Pôle Sud  
Tarif : 6 €

**Du 9 au 11 avril**

### SÉJOUR EN BRETAGNE

#### GOLFE DU MORBIHAN

Tarif à déterminer

Programme en cours d'élaboration



**Mardi 4 mars**

### CINÉMA DÉCOUVERTE DU MONDE SUR LE THÈME DU CHILI

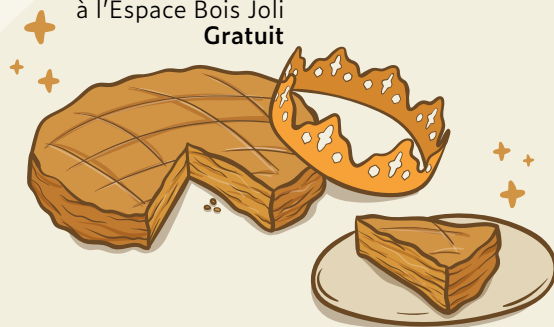
Départ à 14h15 pour Clisson  
Transport inclus  
Tarif : 8 €



**Vendredi 24 janvier**

### GALETTE ET JEUX

De 14h30 à 17h30  
à l'Espace Bois Joli  
Gratuit



**En mai à la journée**

### VISITE CHEZ UN OSTRÉICULTEUR

Prévoir un pique-nique  
Départ à 9h à 17h  
Tarif : 10 €



**Vendredi 13 juin**

### EXPO PHOTOS À LA GACILLY

à la journée  
Restaurant le midi  
<https://www.la-gacilly.fr>  
Gratuit (sauf le restaurant)



**Vendredi 4 juillet**

### BALADE EN BARQUE MAISON DE LA RIVIÈRE

Sur demi-journée à Montaigu  
Départ à 13h30  
Tarif : 8 €

<https://maisondelariviere.terresdemontaigu.fr>



**Vendredi 12 septembre**

### MUSÉE DES MÉTIERS DE LA CHAUSSURE

Départ à 13h30 pour St André de la Marche

Tarif : 5 €

Transport inclus

<https://www.museechaussure.fr>



**Samedi 8 novembre**

### REPAS DES AÎNÉS

A 12h à l'Espace Bois Joli

Gratuit



**Vendredi 12 décembre**

### MARCHÉ DE NOËL

Départ à 13h pour Angers

Gratuit



### LE POTAGER EXTRAORDINAIRE

-La Roche-sur-Yon-

**Vendredi 17 octobre**

### POTAGER EXTRAORDINAIRE

Départ à 9h pour La Roche-sur-Yon

Tarif : 12 €

Transport inclus

Prévoir un pique-nique



**Vendredi 14 novembre**

### CARRÉ COINTREAU

Départ à 9h pour St Barthélémy d'Anjou

Journée complète

Tarif : 12 € + repas

Transport inclus



## Informations et Réservations

Pierre Langevin, animateur communal est votre contact privilégié pour les inscriptions, vos questions sur les sorties à venir.

Réservations pour les sorties et informations auprès de Pierre, ses coordonnées :

Tél : 06 76 29 07 23 (n'hésitez pas à laisser un message avec vos coordonnées)

Mail : [action-seniors@chateau-thebaud.fr](mailto:action-seniors@chateau-thebaud.fr)

## L'AMICALE LAÏQUE ET SES SECTIONS



### Festival Cinéтик

Les Amicales Laïques de Château-Thébaud, Aigrefeuille-sur-Maine, Saint Lumine et Saint Hilaire de Clisson, réunies au sein du Dispositif Cinéтик, proposent cette année un festival sur un week-end. Trois films et documentaires y seront présentés sur la thématique « Ensemble différents, Ensemble plus forts ». Autisme, déficience intellectuelle, chaque projection sera précédée d'une animation afin de mieux appréhender ce monde de la différence qui parfois nous étonne, ou même, nous effraie. Avec la participation des jeunes de l'IFAC et d'ANIMAJE.

**Vendredi 28 février, Aigrefeuille, Salle des Richardières :**  
« Sais-tu pourquoi je saute. »  
**19h30 :** Ouverture du festival. Suivie de la projection du film à 20h15.

**Samedi 1<sup>er</sup> mars, St Lumine-de-Clisson, Salle du Conseil :**  
« Chacun pour tous ».  
**L'après-midi,** animation autour du baskin et projection d'un documentaire (Etoile de Clisson Baskin).  
Suivie de la projection du film à 17h.

**Dimanche 2 mars, Château-Thébaud, Espace Bois Joli :**  
« De l'or dans les yeux ».  
**A partir de 15h30,** ateliers de sensibilisation aux divers handicaps (IFAC). Suivis de la projection du film à 17h.



### L'Art au Belvédère vous mijote encore de belles expositions artistiques cette année !

L'année 2024 a marqué un tournant dans la vie de notre groupe d'artistes avec plusieurs événements notoires, dont la magnifique exposition au Château de la Verrie en juin dernier, qui a réuni une soixantaine d'artistes talentueux.



Des événements déjà programmés et à ne pas louper en 2025 :

- Au Jardin des Livres, février sera le mois de l'Amour. Venez découvrir les œuvres originales sur ce thème !

- L'expo de l'été se tiendra cette année les 5 et 6 juillet dans les salles de la mairie autour du belvédère avant de retrouver le Château de la Verrie en 2026.

Vous êtes artiste amateur ou professionnel ? Vous êtes amateur d'art ? Venez rejoindre l'Art au Belvédère et participer à l'aventure !

Retrouvez-nous une fois par mois pour pratiquer votre art, échanger autour de l'art et préparer ensemble de fabuleuses expositions artistiques. Tout cela dans une ambiance très sympathique !

Contact : [lartaubelvedere@gmail.com](mailto:lartaubelvedere@gmail.com)  
ou Eric 06 35 90 76 99

Les adhérentes de la section "Loisirs créatifs et Solidarité" de l'Amicale Laïque s'étaient, cette année, lancé un défi :



réaliser un sapin de Noël géant, coloré, écologique, démontable, illustrant le savoir faire des tricoteuses tout en décorant le hall de l'Espace Bois Joli. Pari tenu : un arbre de Noël couvert d'environ 300 carrés de laine et de multiples décorations au tricot ou au crochet a accueilli, pendant toute la période des fêtes, les nombreux utilisateurs de cet espace.

En parallèle, la section avait reçu une demande de l'Association LAXMI pour la confection de petits bonnets de laine, destinés à protéger du froid les enfants de plusieurs écoles situées dans les montagnes, au nord de l'Inde. Là encore, la réussite a été au rendez-vous : 135 bonnets, variés, colorés ont pu être livrés à l'Association qui a chaleureusement remercié les tricoteuses.

Alors, expert en tricot ou pas, poussez la porte de l'Espace Bois Joli, le jeudi, entre 14h et 17h, pour un moment d'échanges et de partage. Vous serez toujours le ou la bienvenue.

Contact : Monique au 06 71 35 87 79

## TENNIS CLUB SÈVRE ET MAINE



Votre club de tennis vous souhaite une très belle année 2025 !!

Une belle année s'annonce pour les passionnés de tennis avec les inaugurations récentes, de deux nouveaux courts extérieurs « flambant neufs » à Château Thébaud et à La Haye Fouassière. Courts attendus depuis longtemps et venant compenser un manque, les membres du Tennis Club Sèvre et Maine vont pouvoir accéder maintenant à la pratique de leur sport dans des conditions optimums ! Merci aux deux mairies d'avoir investi dans ces équipements municipaux.

Le club continue à progresser avec une vingtaine d'adhérents

supplémentaires, répartie équitablement entre les trois communes de notre entente, comprenant également Saint-Fiacre. Nous battons cette année notre record d'adhérents inscrits à l'école de tennis ce qui nous a obligé à ouvrir de nouveaux créneaux le mercredi et le samedi à Saint-Fiacre, encadrés par nos deux enseignants diplômés, Véronique et Tristan.

Certains adhérents choisissent quant à eux de s'inscrire simplement en « loisir » pour bénéficier des créneaux hebdomadaires dédiés, dans une des 4 salles omnisports proposées.



Inauguration le 7 septembre lors du forum des associations

Enfin pour ceux qui ont le goût de la compétition, ils peuvent trouver leur bonheur dans une des 6 équipes engagées dans les différents championnats. Grande nouveauté cette année, l'inscription d'une équipe mixte, qui permet ainsi à des adhérentes de pouvoir également jouer en championnat. Il y en a pour tous les niveaux et tous les âges !

*Envie de plus de renseignements ?*

N'hésitez pas à nous contacter  
[www.tc-sevreetmaine.fr](http://www.tc-sevreetmaine.fr) tcs.m.  
[communication@gmail.com](mailto:communication@gmail.com)

## ASSOCIATION DES DONNEURS DE SANG BÉNÉVOLES

En 2024, l'association de Château Thébaud se félicite d'avoir accueilli un peu plus de 400 donneurs dont une trentaine de nouveaux.

Toute l'équipe vous souhaite une joyeuse année 2025 et compte encore et toujours sur votre générosité et votre disponibilité pour cette nouvelle année. Pourquoi a-t-on besoin de votre sang ?

Aujourd'hui, il n'existe aucun traitement ni médicament de synthèse capable de se substituer au sang humain et aux produits sanguins labiles, issus des dons de sang. Cet acte volontaire et bénévole est donc irremplaçable. Le don de sang permet de soigner plus d'un million de malades chaque année en France.

### Pour donner son sang, il faut...

Avoir entre 18 et 70 ans. Peser au moins 50 kg. Présenter une pièce d'identité. Bien boire avant et après le don, et ne pas être à jeun.

### Les prochaines collectes de sang sur RDV auront lieu à Château-Thébaud

- **Mercredi 19 février 2025** de 16h00 à 19h30  
Salle du Bois de La haie
- **Mercredi 16 avril 2025** de 16h00 à 19h30  
Salle du Bois de La haie
- **Mercredi 9 juillet 2025** de 16h00 à 19h30  
Salle du Bois de La haie
- **Mercredi 10 septembre 2025** de 16h00 à 19h30  
Salle du Bois de La haie
- **Mercredi 12 novembre 2025** de 16h00 à 19h30  
Salle du Bois de La haie

Venez avec votre gourde pour faire un geste pour la planète

**Aussi rejoignez-nous et devenez bénévole pour le don du sang !**

Contact : **Josélito Duarte**  
[adsb.chateau.thebaud@gmail.com](mailto:adsb.chateau.thebaud@gmail.com)  
Tél : 06 23 08 35 02



## COMITÉ DES FÊTES DE CHÂTEAU-THÉBAUD

**DIMANCHE 27 AVRIL 2024**

# RANDO LAPINS

RDV À PARTIR DE 10H DERNIER DÉPART 16H30  
PARKING DU BOIS JOLI

**ENTRÉE GRATUITE**

VENEZ PROFITER D'UNE RANDONNÉE EN FAMILLE OU ENTRE AMIS D'UNE DURÉE D'ENVIRON 1H15 (4 KMS) ET DÉCOUVREZ LE NOMBRE DE LAPINS CACHÉS DANS LA NATURE LE LONG DU PARCOURS.

TIRAGE AU SORT PARMIS LES BONS RÉSULTATS.

**BAR, GRILLADES, HOT-DOGS, BONBONS, GOÛTER**

Organisé par le comité des fêtes de château-thébaud

## LA GRAPPE

«Le Marché de Noël s'est déroulé cette année les 30/11 et 01/12 salle du Bois de La Haie. Nous avons accueilli une vingtaine d'exposants sélectionnés pour la qualité de leur travail et l'originalité de leurs produits.

Les artisans sont tous des professionnels à qui nous sommes ravis de proposer un lieu d'exposition pour mettre en valeur leur savoir faire.

Les visiteurs étaient cette année encore agréablement surpris de voir la diversité et le nombre de talents locaux ! La Grappe promeut la culture sous toutes ses formes, et par l'organisation des marchés de créateurs, nous soutenons l'artisanat de notre région, et de notre commune ! Ils étaient 5 castelthébaltais cette année. LA GRAPPE, c'est aussi des échanges inter-associatifs: les bénévoles du Téléthon étaient présents pour vendre des créations fait main, et l'Espace Jeune a géré la restauration du samedi avec enthousiasme et énergie! Un grand merci à eux et à Jérémie.

### Nos événements à venir :

- Le Petit Festival (date à confirmer)
- La Guinguette Caffino 28/06/25

**Vous souhaitez adhérer à LA GRAPPE: [helloasso.com/associations/la-grappe/adhesions/adhesion-2025-26](https://helloasso.com/associations/la-grappe/adhesions/adhesion-2025-26)**

Et si vous souhaitez participer à nos événements, en tant que bénévoles ou intervenants (artistes/artisans) : [lesgrappeurs@gmail.com](mailto:lesgrappeurs@gmail.com)

Et pour vous tenir informés de **notre actualité** : [facebook.com/LaGrappeChateauThebaud/](https://facebook.com/LaGrappeChateauThebaud/)



## ALASCA



### Un sport complet et ludique : Le Badminton

Tous les mercredis de 20h30 à la clôture de la salle pour les plus motivés. Pratiquez le selon vos envies, les débutants sont acceptés, encadrement expérimenté. Vous pouvez opter pour le loisir, son ambiance et son côté cool... Ou pour le championnat UFOLEP.

### Plus de renseignements

Sylvie Alliaume 06 75 96 13 78  
[sylviealliaume@gmail.com](mailto:sylviealliaume@gmail.com)

### Une activité en plein air : La balade ludique.

Un dimanche par mois, à votre rythme en marchant ou en courant. Recherchez les balises dissimulées dans les sentiers du vignoble, dans les communes voisines, et découvrez des endroits pleins de charme proches de chez vous. Pour tous les âges, en famille, entre amis...

Abonnez-vous à l'année pour 20€ ou venez quand vous le souhaitez pour 4€. (Gratuit au moins de 16 ans).

### Les dates pour cette année sont :

02 Février 2025 – 02 Mars 2025 – 06 Avril 2025 – 18 Mai 2025 – 15 juin 2025

### Plus de renseignements

Sophie GUEDON : 06 60 73 28 25 ou par mail : [coalasca@outlook.com](mailto:coalasca@outlook.com)

## BALIVERNES



Déjà trois salles comblées au compteur de Formica, la dernière création du Théâtre Balivernes à l'Espace Bois Joli !

A entendre les échos du public, le spectacle semble réussi : bien joué par la troupe et bien mis en scène par Claudine Merceron !

Le décapant et caustique humour de Fabcaro lors de ce repas dominical qui dérape au sein de cette famille lambda ne semble vraiment pas laisser indifférent !

**Rendez-vous en mai dans le cadre des 29<sup>e</sup> Coups de Théâtre pour trois prochaines représentations de Formica les vendredi 16, samedi 17 et dimanche 18 mai 2025 et les présentations des ateliers Adultes et Enfants les vendredi 23, samedi 24 et dimanche 25 mai 2025.**

## PONT CAFFINO : DÉCOUVREZ LES NOUVEAUTÉS 2025 !



La base de loisirs de Pont Caffino vous réserve de belles surprises cette année ! Côté activités :

- un parcours pieds nus, pour une expérience sensorielle unique pour petits et grands,
- des séances de yoga pour les 6/9 ans, alliant relaxation et éveil corporel,
- une nouvelle course d'orientation, idéale pour les amateurs d'exploration et de défis en plein air,
- le développement de l'activité Grimp'Arbre, avec l'ajout d'un pont de singe et un filet suspendu, et toujours la remontée sur corde, pour une immersion encore plus ludique et captivante dans les cimes...

On en profite pour rappeler qu'il reste quelques places au club Activités de pleine nature. Tous les mercredis après-midi (hors vacances scolaires), les jeunes de 10-14 ans progressent en tir à l'arc, escalade, canoë, trail...

Quant aux événements, ne manquez pas le vide-greniers prévu le samedi 17 mai, une journée conviviale à ne pas rater !

### Inscriptions et renseignements

02 40 06 54 07 ou [basedeloirs@pontcaffino.fr](mailto:basedeloirs@pontcaffino.fr)  
Vous pouvez désormais nous suivre sur Facebook et Instagram pour rester informés de toutes nos actualités.



## FORUM, C'EST QUOI ?

Notre histoire nous la partageons avec toutes les communes du pays du vignoble, les événements qui l'ont marqué sont souvent communs, c'est pourquoi nous avons décidé d'adhérer à « FORUM ».

Cette association fédère toutes les associations et personnes qui s'intéressent à l'histoire, au patrimoine et aux traditions, et qui œuvrent sur le territoire du Pays du Vignoble, pour la mise en valeur de son identité et sa promotion. Le président et le secrétaire siègent au comité « LEADER » comité qui décide de l'attribution de subvention pour certaines réalisations. Cette adhésion a permis à Château-Thébaud d'être reconnu et considéré auprès de nos collègues du pays du vignoble qui souvent ignoraient notre Histoire et notre Patrimoine.

Cette association créée en 2012 à l'initiative de Guy Demangeau a pour but de venir en soutien au label du P.A.H. « Pays d'Art et d'Histoire » ainsi qu'au musée du Vignoble. Depuis sa création Forum a effectué des recherches auxquelles nous avons participé :

- Inventaire des pressoirs à long-fût,
- Inventaire des moulins à vent,
- Inventaire des Négociants en vin,
- Repérage photographique de la modification des paysages...
- Chaque mois parution d'un article sur un événement ou l'histoire d'une commune dans l'Hebdo.
- Inventaire et présentation de bâtiment dont la construction est inspirée du style Italien (demeures de maître, bâtiments de ferme, remise etc.)

La sauvegarde des moulins à vent, est en cours, grâce à une entreprise qui possède un matériel adapté. La démarche est de protéger les murs, lorsque le toit est tombé, en coulant un béton au sommet. Ceci évite la pénétration de la pluie qui ruine les murs de pierres. Une convention a été établie entre l'entreprise de maçonnerie

et FORUM, elle est suivie par un adhérent. D'autres travaux suivront dans le même esprit afin d'enrichir notre histoire commune. Jusqu'ici trois moulins sont sauvés de la ruine, un autre est prévu dans le début 2025. Ils sont situés sur les communes de La Chapelle Basse Mer, Gorges et Aigrefeuille sur Maine et le prochain sur Gétigné.

Une action est menée sur la navigabilité de nos cours d'eau dont fait partie notre rivière la Maine. Elle comprend la



réalisation d'un inventaire des anciens ports et ceux encore actifs avec les raisons de leurs existences, leurs activités, leurs situations géographiques.

**Pour la Commission Archives,  
B. Hervouet**



## ENTREPRENDRE

### Le restaurant « Le Belvédère »

Après dix mois de fermeture, le restaurant « Le Belvédère » vous accueille de nouveau depuis le mois de Juillet.

Nous sommes allés à la rencontre de Jamsy Méheust, désormais aux commandes de l'établissement.

#### Votre histoire :

J'ai commencé comme jockey dès l'âge de 14 ans, et ce, pendant dix ans. Puis, je me suis orienté vers les métiers du CHR (Cafés Hôtels Restaurants) : j'ai été successivement barman, responsable de bar, commercial en alcool et restaurateur, après avoir réalisé des stages puis suivi des formations. Jusqu'à l'an passé, j'étais restaurateur à Sévérac (près de Redon).

#### Pourquoi Le Belvédère :

Je suis né à Nantes, et ma famille réside dans le vignoble. Lorsque l'opportunité d'achat s'est présentée, je n'ai pas hésité.

#### La proposition du Belvédère :

Je propose une cuisine traditionnelle, avec un menu ouvrier le midi, fait maison, et adaptable, et bien entendu, le bar ainsi que la terrasse qui permet d'avoir plus de visibilité.

#### Et encore ?

Depuis septembre, l'établissement assure également le PMU (le passé de jockey ressurgit). A l'entrée, un salon accueille les turfistes qui peuvent assister à la diffusion des courses sur grand écran.

#### Les nouveautés :

Depuis début janvier, du jeudi soir au samedi soir, pizzas et burgers (sur place ou à emporter) sont venus étoffer l'offre de restauration (j'ai pour cela suivi une formation de pizzaïolo).



Des animations, telles que concerts, karaoké, vont également être mises en place environ une fois par mois. Le Belvédère est ouvert du mardi au dimanche, et également en soirée du jeudi au samedi. Le dimanche, il est également possible de déjeuner sur réservation, pour des groupes de plus de vingt personnes.

Merci Jamsy.



Contact :  
belvedere.44690@gmail.com  
02 40 31 68 57

## APPLICATION CITYALL

L'application mobile CityAll pour informer les habitants en temps réel sur leur smartphone.

Télécharger l'application CityAll et choisir votre commune pour être informés de l'actualité. Vous recevrez également des alertes et des notifications en temps réel sur votre smartphone (alertes sanitaires, intempéries, événements...).

*N'hésitez pas à relayer l'information autour de vous.*





### DÉCOUVREZ L'APPLICATION MOBILE DE VOTRE VILLE

La mairie vous informe en temps réel sur votre Smartphone

- Alertes notification
- Actualités
- Événements
- Travaux

Retrouvez toute l'information locale sur votre Smartphone !

Téléchargez gratuitement **CityAll** puis sélectionnez votre ville



Disponible sur  App Store  Google Play



## DESTINATION VIGNOBLE NANTAIS, la nouvelle marque touristique du Vignoble Nantais.

Après 12 années sous la marque touristique « Ti Amo, Le Vignoble de Nantes » l'Office de Tourisme du Vignoble Nantais s'affiche sous de nouvelles couleurs avec une nouvelle marque « Destination Vignoble Nantais » et une nouvelle signature « Terres de Contrastes ». Porté depuis le mois de janvier 2024 par Clisson Sèvre et Maine Agglo et la Communauté de Commune Sèvre & Loire à travers la Société Publique Locale « SPL Clisson Sèvre Loire Tourisme », l'Office de Tourisme souhaite se positionner comme une véritable destination touristique aux nombreux atouts.

Le Vignoble de Nantes, une destination unique, pétillante de dualité. Des terres viticoles aux terres maraichères, du patrimoine médiéval au plus grand festival de musiques extrêmes, des bords de Loire à la Sèvre Nantaise, la Destination Vignoble Nantais joue désormais avec ses contrastes pour mettre en avant une expérience touristique authentique grâce à l'hospitalité reconnue de ses habitants et la qualité de vie du vignoble.

Tél : 02 40 54 02 95  
[www.levignobledenantes-tourisme.com](http://www.levignobledenantes-tourisme.com)



## TÉLÉPHONIE : FERMETURE DU RÉSEAU CUIVRE



Les services de la préfecture de Loire-Atlantique nous informent que dans le cadre de la modernisation des réseaux de communication, l'opérateur Orange a annoncé sa volonté de fermer le réseau

cuiivre progressivement entre 2023 et 2030.

Pour la commune de Château-Thébaud la fermeture de l'offre commerciale du réseau cuivre se fera en janvier 2026 et sera suivie par la fermeture technique du réseau en novembre 2027.

En janvier 2026, il ne sera donc plus possible d'avoir un abonnement ADSL classique, le passage à la fibre optique sera obligatoire pour tous !



## RECENSEMENT CITOYEN

**Le recensement citoyen est obligatoire.**

Les jeunes Français et Françaises doivent se faire recenser dès la date anniversaire des seize ans et au plus tard dans les 3 mois suivants. Ils se présentent en mairie, munis de leur carte d'identité et du livret de famille de leurs parents. A cette occasion, la mairie leur remet une attestation de recensement.

*Pour plus d'informations,*

[www.majdc.fr](http://www.majdc.fr)



NOUVEAU sur la commune

**SARL OMLO**  
**Optimiser Ma Location**

Gestion et location immobilière  
Gaëtan Maisonneuve  
9 Bellevue

Tél : 06 02 07 15 61  
[agenceomlo@outlook.com](mailto:agenceomlo@outlook.com)



**18/19 JANVIER**  
**Concert symphonique de Brahms**  
 Espace Bois joli  
 Organisée par la mairie dans le cadre de « Ma Région Virtuose »

**01 FÉVRIER**  
**Espace Jeunes Soirée festive**  
 Espace Bois Joli  
 Organisé par l'Espace Jeunes

**02 MARS**  
**Cinétik festival projection du film « De l'or dans les yeux »**  
 Espace Bois joli  
 Proposé par l'Amicale Laïque

**08 MARS**  
**Journée jeux en famille**  
 Espace Bois joli  
 Proposé par l'Amicale Laïque

**22 MARS**  
**Concert École de musique**  
 Espace Bois Joli - Organisé par Vibrations, pôle musical Sèvre et Maine

**23 MARS**  
**Journée de sensibilisation à l'éco-citoyenneté**  
 Dans le bourg principalement  
 Proposé par l'Amicale Laïque

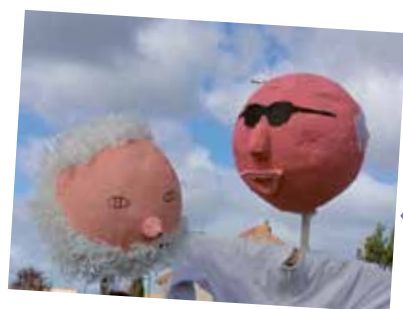
**28/29/30 MARS**  
**Concerts**  
 Espace Bois Joli  
 Proposé par « Atlantick Floyd »

**29 MARS**  
**Carnaval**  
 Départ du Pôle famille  
 Proposé par la mairie

**10 MAI**  
**Festival de musique**  
 Espace Bois joli  
 Proposé par Mainsoon et la mairie

**17 MAI**  
**Marche gourmande**  
 Départ salle Arcades  
 Organisé par l'Apel St Joseph

**17/18/19 ET 23/24/25 MAI**  
**Festival Balivernes**  
 Espace Bois Joli  
 Proposé par Balivernes





3 Braïron  
44690  
**CHÂTEAU-THÉBAUD**  
**02 40 33 57 29**  
lamypascal@orange.fr



**CUISINE  
BAIN  
RANGEMENT**

La Turmelière  
44690 Château-Thébaud  
**06 72 25 79 54**  
contact@odcie.fr

**Votre agent commercial immobilier sur la commune :**





**Retrouvez toutes nos ventes sur  
Château Thébaud :**  
[www.etude-immobiliere.com](http://www.etude-immobiliere.com)

**Vincent BOURASSEAU**  
**06 65 00 50 43**  
**23 ans d'expérience**



**RESTAURANT**    
**SALON DE THÉ  
SÉMINAIRES  
BOUTIQUE ET À EMPORTER**

Lieu-dit La Gaillotière  
44690 Château-Thébaud  
**02 28 21 31 16**  
contact@auberge-la-gaillotiere.fr

[www.auberge-la-gaillotiere.fr](http://www.auberge-la-gaillotiere.fr)  
Fermeture samedi soir, dimanche et lundi

**ATLANTIC DÉBOUCHAGE**

Débouchage canalisation, WC, salle d'eau, cuisine...  
Curage et nettoyage des réseaux eaux usées et eaux pluviales

Diagnostic et entretien  
Nettoyage et pompage poste de relevage, regards, caniveaux...  
Dégazage de cuve à fuel.

*Inspection video des canalisations*

**02 40 58 06 62**  
**06 58 65 90 10**

44690 Château Thébaud - atlanticdebouchage@outlook.fr



**PARQUET  
CLOISON SÈCHE  
TERRASSE**

La Turmelière  
44690 Château-Thébaud  
**06 59 38 77 03**  
dma44690@gmail.com



**Neuf & Rénovation**  
Port : **06 75 46 06 33**  
44690 CHÂTEAU - THÉBAUD  
contact@ahm-couverture.fr

- Tuile
- Ardoise
- Zinguerie
- Bac Acier
- Fenêtre de toit
- Isolation
- Démoussage



2 impasse de la Coudrais 44140 MONTBERT  
mcelectricite44@gmail.com  
**02 40 94 44 95**  
www.mcelectricite.fr



**Production pommes et myrtilles en AGRICULTURE BIOLOGIQUE**  
Membre du collectif PAYSANS DU VIGNOBLE

- **Vente directe** sur 8 marchés métropole nantaise
- **Accueil boutique exploitation :**  
Mercredi et vendredi : 9h30-12h30 / 14h-18h30  
Samedi matin : 9h30-12h30

*En vente notre production, légumes BIO direct producteurs locaux et sélection produits terroir BIO*

**02 40 06 53 64 · 7 LE RAFFLAY CHATEAU-THEBAUD**



**Céline HILTENBRAND**  
Conseillère en immobilier 

**Achat - Vente**  
**06 52 97 12 90**

**Avis de valeur de votre bien offert**

El Céline Hiltenbrand, mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial immatriculé au RSA de Nantes sous le n° 2024AT00305, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société iad france



**Traiteur Barbecue ★ cuisine à la braise**

- Pour vos événements professionnels, privés ou associatifs
- Cuisson lente au feu héritée du barbecue américain
- Spécialités de viandes fondantes et délicatement fumées
- Races à viande labellisées d'élevage français
- Recettes maison, en traiteur ou en livraison

**06 04 65 76 69** [www.tonnerredebraise.com](http://www.tonnerredebraise.com)

Tonnerre de braise smokehouse - 1 rue du grand clos - 44690 Château-Thébaud



**CONSEIL, DECO ET REALISATION  
DE PLAN EN 3D DE VOTRE SALLE DE BAIN**

- Plomberie / Sanitaire
- Chauffage : Gaz - Fioul - Energies Renouvelables
- Pompe à Chaleur - Ballon Thermodynamique
- Installation Salle de Bain de A à Z
- Faïence - Carrelage

3 Rue du Bois Simon - Zac de la Basse Poterie  
44690 Château-Thébaud

**02 40 04 33 96**  
contact@mouilledidier.fr



**ÉDITIONS OFFSET 5  
NANTES**

**IMPRIMEUR CRÉATEUR**  
**02 40 26 59 56**  
[www.offset5.com](http://www.offset5.com)

La municipalité de Château-Thébaud remercie l'ensemble des annonceurs qui, par l'insertion de leurs encarts publicitaires, ont participé à l'élaboration de ce magazine.



**RAFFEGEAU DAVID**  
02 40 69 51 57

- Peinture décoration ◦ Ravalement
- Revêtement de sols et murs

✉ d.raffegeau@laposte.net    🌐 www.raffegeaudavid-peintre-44.fr  
📍 21 rue des Châtaigniers - ZA du Butay 44690 Château-Thébaud



**RAISON HOME**  
CUISINE & AGENCEMENT

**Yvonnick HUET**  
Concepteur  
Agenceur  
yvonnick.huet@raisonhome.com  
06 68 46 22 30  
www.raisonhome.com

ÉTUDE DE PROJET À VOTRE DOMICILE | CONCEPTION SUR-MESURE | VOTRE PROJET EN RÉALITÉ VIRTUELLE



**Garage Laurent BOSSIS**  
Agent Peugeot

Vente neuf et occasions  
Mécanique et Carrosserie multi-marques  
Pièces détachées  
Dépannage - Remorquage  
Atelier ouvert 6 jours sur 7



12 Rue du Bois Simon - 44690 Château-Thébaud - 02 40 06 50 79 - garage.laurentbossis@orange.fr



**Benjamin GUILLAUME & Jean VERCKEN**  
2 rue des Merisiers  
44140 Aigrefeuille sur Maine  
**Tél. 02 40 06 61 21**  
gvassurances.4401@mma.fr

SEP 04 ASSURANCES 938 674 074 - GUILLAUME Benjamin 985 744  
VERCKEN Jean 985 744  
N° OJMS - 2407051 - JEAN VERCKEN 05 05 95 589  
WWW.OJMS.FR - SOUSMIS AU CONTRÔLE DE L'ACPR  
4 PLACE BUDAPEST - CS39459 - 75438 PARIS Cedex 9



**Conseillère en immobilier** iad  
VOUS VENDEZ ? VOUS ACHETEZ ?  
**Line VIGUIÉ**  
✉ line.viguié@iadfrance.fr  
**06 79 44 98 39**

Line VIGUIÉ, mandataire indépendante en immobilier (sans obligation de fondés), agréé cocontractant de la SAS IAD France mandataire de l'AGNC de France sous le numéro 0304637233, titulaire de la carte de démarchage immobilière pour le compte de la société IAD France SAS.

**Nouveauté ! Entretien de jardin**

**ANTOINE ELAGAGE**  
Elagage et paysage  
à Vertou et son vignoble

Taille et soins des arbres - abattage et démontage  
rognage/dessouchage - intervention toutes hauteurs  
et accès difficiles

**06 31 35 35 22 - antoine.elagage@gmail.com**



- Enrobés noirs et rouges
- Pavages, Dallages
- Clôtures
- Murets
- Aménagement espaces verts

Thierry GUILBEAU • Boris CHOIMET

16 le Grand Bar Sauvage • 44690 CHÂTEAU-THÉBAUD  
**Tél. 02 40 03 04 04 - 06 82 49 68 27**  
alliancepaysages@laposte.net • www.alliancepaysages.com



**Transports toutes distances**  
**Toutes destinations**  
**malades / assis**  
**7j/7 - 24h/24\*** Sur réservation  
**06 59 289 289**

7 place des Marronniers - 44690 SAINT-FIACRE-SUR-MAINE

sarl **BALELEC** **ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**  
*Philippe Ballue* **RÉNOVATION • NEUF**  
**DÉPANNAGE • CHAUFFAGE**

+ de 20 ans d'expérience dans la rénovation    *Un professionnel à votre service !*

**02 40 34 29 36**    sarlbalelec@orange.fr  
**www.balelec.fr**

07 88 39 99 42  
contact@castelclim.fr

**CASTEL CLIM**  
MOUILLÉ FRÈRES

- Installation de tous systèmes de climatisation
- Intervention dépannage / entretien / mise en service pompe à chaleur, climatisation et ballon thermodynamique

3 rue du Bois Simon - Zac de la Basse Poterie 44690 CHÂTEAU-THEBAUD

**JARDIN ENVIRONNEMENT**  
CHÂTEAU-THÉBAUD

**paysagiste**

**50%** DE CRÉDIT RÉDUCTION d'impact

Tél. **06 22 02 50 46**    contact@interservices.fr

**INSTALL' service**  
S.A.R.L. Sébastien GUICHET

Tous Travaux d'Électricité

14 ter, La Blanchetterie  
44690 CHATEAU-THEBAUD **02 40 06 55 25**

**GUILLO** **Plâtrerie**    **Plâtrier**  
**Plaquiste**

- Plâtrerie traditionnelle
- Cloisons sèches
- Isolations
- Cheminées - Poêles à bois
- Pose de staff

**06 82 98 64 62**

5 bis l'Oumeau - 44690 CHATEAU-THEBAUD  
Parc de la Bayonne - Impasse de la Coudrais - 44140 MONTBERT  
guillonplaterie@hotmail.fr

*Artisan Menuisier Ebéniste*  
**ROCHETEAU Laurent**

Menuiseries neuf et rénovation

- ✓ bois, pvc, alu
- ✓ agencement cuisines
- ✓ parquets lambris
- ✓ portails - clôtures et motorisations
- ✓ Bardage

ZA du Butay - 21 rue des Chataigniers  
44690 CHÂTEAU - THÉBAUD

**Tél. 02 40 06 57 58** Port. 06 79 19 40 98  
E-mail : dasilvaferreirarocheteau@orange.fr - www.menuiserie-rocheteau-laurent.com